

Zwoleń, dnia 18/04/2013r.

GDDKiA-O/WA.Z.24/4100/1/6/2013

**Starostwo Powiatowe
w Lipsku**

**Urząd Miasta i Gminy
w Lipsku**

Urząd Gminy w Ciepeliowie

Dotyczy: remontu nawierzchni drogi krajowej nr 79 oraz renowacji sytuacyjno-wysokościowej rowów przydrożnych.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Warszawa – Rejon w Zwoleniu Informuje, że I-II kwartale bieżącego roku planuje przeprowadzić remont nawierzchni drogi krajowej nr 79 na odcinku od km 121+145 do km 1314+725 (przebiegającej przez miejscowości: Ciepeliów - Lipsko), polegający na wykonaniu warstwy ścieralnej, utwardzeniu poboczy kruszywem oraz renowacji sytuacyjno-wysokościowej rowów przydrożnych (poprawa odwodnienia korpusu drogi poprzez utrzymanie ciągłości spływu wód opadowych).

Wykonanie właściwego odwodnienia drogi wiąże się nierozdzielnie z uporządkowaniem stanu prawnego, odnoszącego się przede wszystkim do połączeń komunikacyjnych (zjazdy) nieruchomości przyległych do drogi krajowej nr 79. Wyjaśniamy, że podczas planowanej przez tutejszy Oddział inwestycji nie będą wykonywane prace związane z przebudową zjazdów i udrażnianiem zlokalizowanych pod nimi przepustami, gdyż remont drogi publicznej wraz z renowacją odwodnienia nie jest równoznaczny z przebudową drogi (zgodnie z art. 29 ust. ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych cyt. „... w przypadku przebudowy drogi zarządca drogi ma obowiązek przebudowy zjazdów dotychczas istniejących”).

Natomiast zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych obowiązek utrzymywania zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do drogi. W związku z powyższym osiągnięcie docelowej poprawy odwodnienia korpusu drogowego wiąże się również z udrożnieniem – przez właścicieli gruntów przyległych do DK-79 – istniejących przepustów pod zjazdami. Powyższe powinno nastąpić nie później niż do dnia **18-05-2013r.** W trakcie przeprowadzania w/w remontu wszystkie nieformalne dojazdy z drogi krajowej nr 79,

utworzone z wykorzystaniem sprzyjających warunków sytuacyjno- wysokościowych występujących w obszarze pasa drogowego oraz niespełniające niżej wymienionych kryteriów, tzn:

1. istniejący przepustu pod zjazdem;
2. zarejestrowania w Banku Danych Drogowych - szczegółowa ewidencja zjazdów indywidualnych, publicznych i gospodarczych prowadzona przez właściwe terenowo Rejony GDDKiA Oddział w Warszawie;
3. wrysowania zjazdu na mapie zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego;
4. uzgodnienia z zarządcą drogi w kwestii obsługi komunikacyjnej nieruchomości;

będą uznane za zjazdy nielegalne i ulegną likwidacji na etapie realizacji inwestycji publicznej (wyprofilowanie i oczyszczenie rowów przydrożnych).

Dlatego też właściciele nieruchomości sąsiadujących z drogą krajową i posiadający legalne zjazdy (spełniające warunki zawarte w punktach 1-4, dokumenty potwierdzające legalność zjazdu należy przedłożyć do wglądu w siedzibie Rejonu w Zwoleniu) zobowiązani są do oczyszczenia istniejących przepustów.

Braku możliwości prawnego udokumentowania istnienia połączenia komunikacyjnego z DK 79 obliguje stronę do uregulowania tej kwestii poprzez uzyskanie stosownego zezwolenia od zarządcy drogi – w formie decyzji administracyjnej. Wyjaśniam, że właściciele indywidualni działek sąsiadujących z drogą krajową i nie posiadający innej możliwości dojazdu do swoich posesji, mogą wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi (Rejon w Zwoleniu, adres/telefon: 26 700 Zwoleń, ul. dr Perzyny 108) w terminie do dnia **31-05-2013r.** który zostanie przekazany i rozpatrzony przez GDDKiA Oddział Warszawa. W przypadku uzyskania w/w zezwolenia, zjazd z drogi należy wykonać własnym staraniem i na własny koszt (zgodnie z art. 29 ust. 1-5 ustawy o drogach publicznych). Powyższy wniosek dotyczący zezwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego (gospodarczego) lub publicznego winien zawierać niżej podane dokumenty i informacje:

1. Załącznik graficzny w postaci kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (obejmującej swym zakresem pas drogowy drogi krajowej oraz całą działkę prywatną nr ewid. wraz z jej najbliższym otoczeniem), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego;
2. Podanie informacji o istniejącym zagospodarowaniu i ewentualnym przeznaczeniu działki do której wnioskowany jest zjazd. Kopia wypisu i wyrys z aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy działki (w przypadku posiadania przez stronę) .
3. Wyraźne sprecyzowanie wniosku w kwestii przeznaczenia nieruchomości prywatnych, tj. czy planowane jest prowadzenie na tych działkach działalności

gospodarczej z obsługą komunikacyjną poprzez projektowany zjazd publiczny (zgodnie z § 55 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430), czy planowana jest wyłącznie zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa) lub pole uprawne z dojazdem od DK-79 poprzez zjazd indywidualny.

4. Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006r. poz. 1635) za powyższą decyzję wnioskodawca winien wnieść opłatę skarbową w wysokości 82 zł na konto Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Wola: Bank Handlowy w Warszawie - nr rach.: 54 1030 1508 0000 0005 5003 6045 i dostarczyć potwierdzenie wpłaty do GDDKiA O/WA - Wydział Uzgodnień.

Podsumowując, tutejszy Oddział dążąc do kompleksowego i docelowego uregulowania sprawy obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z DK-79. oraz mając na uwadze indywidualny interes obywateli, zobowiązuje się do akceptowania „nieformalnych zjazdów”, do czasu podjęcia przez tutejszy Oddział kompleksowych prac związanych z w/w renowacją rowów przydrożnych, tj. do dnia **30-09-2013r.** Jednakże w przypadku nie uregulowania statusu prawnego dojazdów do działek - zgodnie z w/w obowiązującymi procedurami prawnymi - „nieformalne zjazdy” zostaną zastąpione udroźnionymi rowami umożliwiającymi właściwy odpływ wód opadowych z pasa drogowego.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Warszawa - Rejon w Zwoleniu prosi o pilne powiadomienie o powyższym, właścicieli nieruchomości położonych przy drodze krajowej nr 79 (według właściwości terenowych).

Sprawę prowadzi: Stanisław Musielewicz
tel. (48) 676 36 10 w. 4

KIEROWNIK REJONU

mgr inż. Bronisław Oświadczyński