

UMOWA NR

zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy **Urzędem Gminy w Ciepiewie, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiew**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Artura Szewczyka

a:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

treści następującej:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać:

„Opracowanie projektu technicznego pod wodociąg Bąkowa – Kochanów – Sajdy – Czarnolas etap II”

2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna obejmować:

1. **dokumentację projektową** – służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenie na budowę, składającą się w szczególności z:
 - a) projektu budowlanego – w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych,
 - b) projektu wykonawczego – w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia,
 - c) przedmiaru robót – w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia,
 - d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Szczegółowe informacje co winna zawierać specyfikacja techniczna określa § 14 rozporządzenia
3. **kosztorys inwestorski** – sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. Kosztorys inwestorski należy złożyć Inwestorowi w zamkniętej i zalakowanej kopercie.

Dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy + 1 egz. w wersji elektronicznej (CD), natomiast kosztorys inwestorski w ilości 1 egzemplarza + wersja elektroniczna (CD).

3. Dokumentacja będzie zawierać:

- a) koncepcję technologiczną,
- b) opracowania specjalistyczne,

3. Zakres rzeczowy zamówienia nie wyklucza wykonania innych niezbędnych opracowań wynikających z przepisów min. Prawa Budowlanego koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach złożonej oferty

§ 2

1. WYKONAWCA zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w SIWZ, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.. Posiadać będzie oświadczenie WYKONAWCY, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

3. W rozwiązaniach „Projektowych...” będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej Umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji inwestycji dla , której opracowywany jest Projekt.

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY istotne do wykonania „Projektu...” objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania „Projektu...”
2. W ramach zawartej Umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
 - a) udzielania WYKONAWCY odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **10.12.2009 r.**

§ 5

1. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację – „PROJEKT..”, o którym mowa w § 1 w 4 egzemplarzach w tym 1 egz. w wersji elektronicznej. Kosztorys inwestorski będzie przekazany w 1 egzemplarzu.
2. WYKONAWCA opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust.2, tj. że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji lub jej części, będzie siedziba ZAMAWIAJĄCEGO
4. ZAMAWIAJĄCY – po otrzymaniu „Projektu” – przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
5. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez WYKONAWCĘ i podpisany przez Strony Umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
8. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie ZAMAWIAJĄCY powinien zawiadomić WYKONAWCĘ w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia ujęte w §1, w kwocie brutto..... złotych (słownie:)
2. Kwota powyższa zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie to jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo finansowania przedmiotu zamówienia w granicach środków własnych przeznaczonych w budżecie Gminy Ciepiałów.

§ 8

Wykonanie przez WYKONAWCĘ prac dodatkowych, których pomimo zachowania należytej staranności podczas przygotowywania Umowy nie można było przewidzieć, nie może być podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego, w trybie art. 71 ust. 1, pkt 1).

Wykonanie prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 WYKONAWCA podejmie się bez dodatkowego wynagrodzeniem.

§ 9

1. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy będą płacone przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury na rzecz WYKONAWCY
2. Za dzień, od którego zapłata stanie się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a. stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonywania dokumentacji projektowej, uniemożliwiającej jej wykorzystanie w całości na potrzeby realizacji inwestycji,
 - b. ogłoszonej upadłości, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 6 za każdy dzień zwłoki.

§ 11

1. WYKONAWCA odpowiada za zgodność rozwiązań Projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i obowiązującymi aktami prawnymi w tym zakresie.

§ 12

1. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca z tego tytułu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia WYKONAWCA łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO prawa autorskie majątkowe do „Projektu...” bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 14

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Do kierowania oraz koordynacji opracowania „Projektu...” WYKONAWCA

wyznacza:tel.

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych ZAMAWIAJĄCY

wyznacza tel.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY – chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy.
3. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmian., w tym: Dz. U. 1996 r. Nr 114, poz. 542) o zamówieniach publicznych (Dz. U. 1994 r. Nr 76, poz. 334 z późn. zmian.), o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U 1994 r. Nr 24, poz. 83) oraz przepisy o prawie wynalazczym.

§ 18

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpisy i pieczęć)

WYKONAWCA

.....
(podpisy i pieczęć)