

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Na wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku Urzędu Gminy
w Ciepiewie.

Zamawiający: Urząd Gminy w Ciepiewie
27-310 Ciepiew

1. WSTĘP.

1.1. Nazwa zadania .

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepiewie.

1.2. Przedmiot .

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru następujących robót :

1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku w systemie lekko-mokrym ;
2. Wykonania obróbek blacharskich ;
3. Wymiany stolarki okiennej i drzwiowej ;
4. Wykonanie chodników i opaski wokół budynku z kostki brukowej wibroprasowanej ;
5. Robót dotyczących instalacji piorunochronnych ;

1.3. Zakres stosowania specyfikacji .

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją .

Roboty , których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku, wymiany okien, drzwi, wykonania chodników i opaski wokół budynku , instalacji piorunochronnej .

1.5. Określenia podstawowe .

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z normami, wykonania i odbioru robót.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót .

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz innych organów kontrolnych upoważnionych do przeprowadzenia kontroli.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów BHP oraz PPOŻ, a w szczególności wykonawca ma zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i życia.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych , jeżeli jest:

1. Oznakowany CE (system europejski);
2. Oznakowany znakiem budowlanym (system krajowy),

zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr. 92, poz. 881).

Do wbudowania mogą być dopuszczone tylko te materiały, które posiadają certyfikat, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności z normą europejską lub polską. Materiały które są szkodliwe w sposób trwały dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia .

3. SPRZĘT.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu mechanicznego. Stosowany sprzęt musi odpowiadać warunkom jego przeznaczenia i użytkowania określonego przez producenta. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska . Używany sprzęt powinien posiadać ważne dokumenty uprawniające do jego użytkowania. Osoby obsługujące sprzęt powinny posiadać potrzebne uprawnienia do ich obsługi. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót .

4. TRANSPORT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości transportowanych materiałów . Materiały mogą być transportowane dowolnymi środkami transportu.

Transport pionowy wymaga wydzielenia strefy zagrożenia z odpowiednim oznakowaniem i zabezpieczeniem .

5. WYKONYWANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie robót zgodnie z umową, projektem technicznym, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót i poleceniami inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI.

Stosować ogólne zasady kontroli jakości robót z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Kontrola jakości powinna w szczególności dotyczyć:

- robót ulegających zakryciu;
- 1. Zgodności wykonania robót z przedmiarem robót , umową ;
- 2. Sprawdzenia jakości wbudowywanych materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz za jakość materiałów .

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru aprobaty ,świadczenia jakości certyfikaty ,pomiary ,badania .

7. ODBIÓR ROBÓT.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość robót zanikających do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór (akceptacja) będzie przeprowadzony przez inspektora nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Całkowite zakończenie robót zgłoszone będzie przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie robót stosownym wpisem w dzienniku budowy, wówczas zamawiający wyznaczy komisję i termin odbioru ostatecznego robót.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami robót i specyfikacją techniczną.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty;

1. Dzienniki budowy i rejestry obmiarów;
2. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy według komisji roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Płatności przejściowe i końcowe określone będą w kontrakcie.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

1. Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
5. Warunki kontraktu.

10. OPIS TECHNICZNY.

Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku.

Przygotować stare podłoże poprzez skucie odpadających tynków, zmycie i jednokrotne zagruntowanie emulsją gruntującą uzupełnienie tynków.

Ocieplenie ścian wykonać płytami styropianowymi grubości 100 mm,

a ościeży grubości 2-3 cm, frezowanymi styropian EPS 70 przy użyciu gotowych

zapraw klejących. Dodatkowo płyty styropianowe mocować do ścian dyblami plastikowymi w ilości 8 szt/m² powierzchni długości 180mm. Następnie na całej powierzchni ścian, ościeży i gzymsów przykleić siatkę z włókna szklanego. W celu zwiększenia wytrzymałości wyprawy tynkarskiej na uszkodzenia mechaniczne na wysokości 2.0 m od ziemi przykleić drugą warstwę siatki. Na narożnikach wypukłych zamontować narożniki kątowe aluminiowe z siatką. Całą powierzchnię zagruntować farbą gruntującą. Wyprawę elewacyjną wykonać z tynku akrylowego grubości 3 mm (II i III grupy kolorystyczna). Na ścianach cokołów wykonać wyprawę cienkowarstwową z tynku kamyczkowego (marmolitu) grubości 2.5 mm. Roboty wykonać z rusztowań rurowych, lub ramowych wysokości do 15 m. Rusztowanie na czas robót zabezpieczyć instalacją odgromową na wejściach i wyjściach z budynku wykonać daszki i inne zabezpieczenia.

Okna.

profil biały pięciokomorowy szyby K=1,1

Opaska.

Przy budynku wykonać opaskę z kostki betonowej kolorowej szerokości 1,00 m na podsypce cementowej. Ponadto należy wykonać inne prace np. takie jak malowanie barierek demontaż i ponowny montaż krat okiennych. Kolorystyka budynku zostanie ustalona z Inwestorem.

11. Dekoracja.

1. Herb Ciepiewa na ścianie zachodniej, odwzorować i nanieść na nową elewację.

2. Na ścianie szczytowej (północnej) wykonać ze struktury, w układzie pionowym 3 flagi

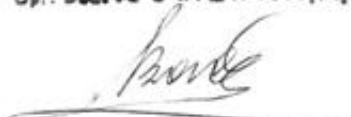
wysokości 7,5 m, szerokości 1,5m w odstępach co 0,5 m.

I tło białe czerwone z herbem Polski

II tło białe z herbem Ciepiewa

III tło niebieskie ze oznakowaniem Unii Europejskiej

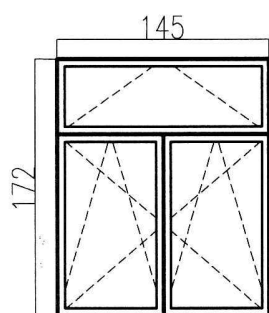
Bogusław Borek
Upr. Bud. Nr UAN-II-K-8386/14/07



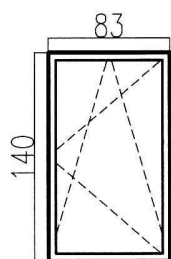
Budynek Urzędu Gminy Ciepiałów

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany
SKALA 1:50

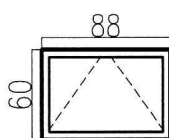
Okna



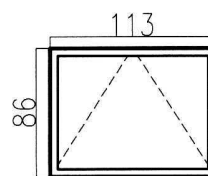
szt. 53



szt. 12

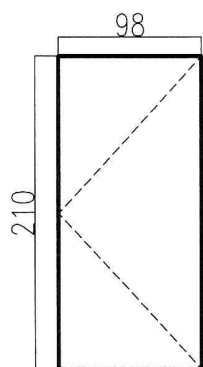


szt. 18

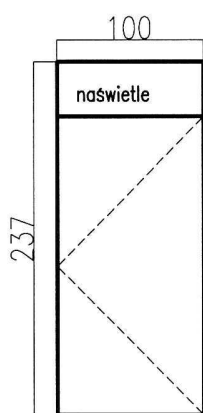


szt. 2

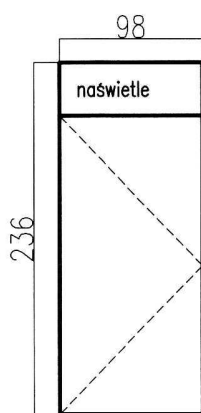
Drzwi



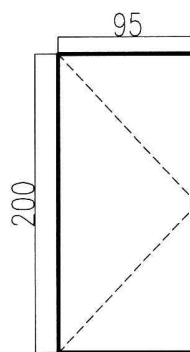
szt. 1



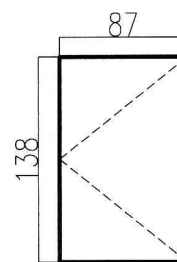
szt. 1



szt. 1



szt. 1



szt. 1

antywłamaniowe z ryglami

UWAGA:

Przed zamontowaniem należy wykonać ponownie obmiar stolarki okiennej i drzwiowej.