

**OFERTA**

.....  
.....  
/nazwa i siedziba oferenta/

nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepelowie**” zamieszczonego przez Gminę Ciepelów na portalu internetowym UZP i na stronie internetowej UG

1. Oferujemy wykonanie prac wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedmiarach robót za cenę:  
.....(netto) + VAT ...% w wys. ....= .....(brutto)  
Słownie złotych .....

.....  
zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi łącznie z podatkiem VAT.

2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z mocy art. 24 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oferuję wykonanie prac **w terminie do dnia 30.06.2010 r.**
6. Oświadczam/y/, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne niezbędne informacje do przygotowania oferty (dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie).
7. Oświadczam/y/, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **okres 30 dni** od daty otwarcia ofert.
8. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
9. **Wadium w kwocie 4 000 zł** zostało wniesione w dniu ..... w formie .....
10. Oświadczam/y/, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia proponowanej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Deklarujemy wpłacenie **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** wartości umowy, tj. .... zł na warunkach określonych w projekcie umowy w formie .....
12. Udzielamy **gwarancji** na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres 36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 12 miesięcy, licząc dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. **Zastrzeżenia Wykonawcy.**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione:  
.....  
.....  
.....

*Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepelowie*

15. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
.....

16. Załącznikami do niniejszej oferty są :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....

....., dnia ..... 2010 r.

.....  
(pieczęć i podpis uprawnionego  
Przedstawiciela Wykonawcy)

(pieczęć firmy)

.....  
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa wykonawcy: .....

.....

Siedziba wykonawcy .....

.....

Oświadczamy, że firma, którą reprezentujemy:

1. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
2. W okresie ostatnich 3 lat w firmie, którą reprezentujemy, nie zachodziły przypadki o których mowa w art. 24 ust.1 pkt Prawa Zamówień Publicznych.
3. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jej upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddana procesowi likwidacyjnemu, a jej sprawy nie są objęte zarządzaniem komisarzyznym lub sądowym.
4. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłaty lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
5. Urzędujący członkowie władz firmy, w szczególności osoby określone w art.24 ust. 1 pkt 4-8, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
6. W stosunku do firmy, którą reprezentujemy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
7. Nie wykonywała czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwała się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych przez tych autorów.
8. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień
9. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

## Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepielowie

.....  
Imiona i nazwiska osób uprawnionych  
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....  
Czytelne podpisy osób do reprezentowania Wykonawcy

**Zał. nr 4**

(pieczęć firmy)

.....  
(miejscowość, data)

### **INFORMACJA NA TEMAT PRZECIĘTNEJ LICZBY ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW ORAZ LICZEBNOŚCI PERSONELU KIEROWNICZEGO**

Nazwa wykonawcy: .....

.....

Siedziba wykonawcy .....

.....

Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego **w okresie ostatnich 3 lat**, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jest wymagana w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Przeciętna liczba zatrudnionych pracowników	
Liczebność personelu kierowniczego	

Wymagane informacje należy podać za okres ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

.....  
Imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
Czytelne podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy

(pieczęć firmy)

.....  
(miejsowość, data)

**WYKAZ NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA MASZYN, NARZĘDZI  
I URZĄDZEŃ, JAKIMI DYSPONUJE WYKONAWCA.**

Nazwa wykonawcy: .....

.....

Siedziba wykonawcy .....

.....

Lp.	Rodzaj maszyny, narzędzia, urządzenia	Rok produkcji	Własny / dzierżawiony
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

.....  
imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy

.....  
czytelne podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy

(pieczęć firmy)

.....  
(miejsowość, data)

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa wykonawcy: .....

.....

Siedziba wykonawcy .....

.....

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat robót budowlanych o podobnym charakterze

Lp.	Nazwa zadania	Data i miejsce wykonania	Wartość

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie (referencje, opinie zamawiających)

.....  
imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy

.....  
czytelne podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy

## Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepeliowie

-Projekt-

zał. nr 7

### UMOWA Nr R.R.I.I. ....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Urzędem Gminy w Ciepeliowie**, z siedzibą w Ciepeliowie, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepeliów, reprezentowanym przez: **Pana Artura Szewczyka - Wójta Gminy**, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”, a firmą: ..... reprezentowaną przez: ..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

#### § 1

1. Na podstawie **przetargu nieograniczonego z dnia 03 lutego 2010 r.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji przedmiot zamówienia pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepeliowie**”
2. Zakres prac obejmuje wykonanie robót wyszczególnionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, określonych przedmiarami robót, dokumentacją projektową i przetargową oraz inne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

#### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin przekazania placu budowy: .....  
Termin wykonania zadania: **30.06.2010 r.**

#### § 3

1. Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 **ustala się wynagrodzenie Wykonawcy** za łączną cenę netto: ..... zł (słownie: ..... ) VAT: ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... )
2. **Wynagrodzenie to zawiera wszelkie zobowiązania związane z:** realizacją robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarami robót oraz wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących, których konieczność wykonania wynika z dokumentów przetargowych oraz reżimów odpowiednich przepisów prawa oraz warunków stawianych przez Zamawiającego
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia prac.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o pozycję z kosztorysu ofertowego.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie zgodnie z postępowaniem robót i harmonogramem rzeczowo - finansowym.
6. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania prac budowlanych w przypadku wystąpienia trudności w finansowaniu inwestycji, przy czym ma obowiązek poinformować o tym fakcie Wykonawcę na co najmniej 1 miesiąc przed wstrzymaniem prac budowlanych.

#### § 4

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

### **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepielowie**

1. Rozliczenie robót będzie następowało fakturami przejściowymi wg. ich procentowego zaawansowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym załączonym do umowy. Faktury przejściowe regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru częściowego wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wartości zadania, tj do kwoty ..... zł brutto.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Termin przedłożenia przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia robót ustala się na 14 dni od daty odbioru końcowego.

### **§ 5**

Zamawiający do wykonania warunków umowy zapewnia **Nadzór Inwestorski** w osobie – ....., który posiada uprawnienia budowlane: .....  
Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....  
który posiada uprawnienia budowlane: .....

### **§ 6**

1. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków zapewnia:
  - a) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa.
  - b) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - c) Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.
  - d) Właściwą organizację robót oraz urządzenie placu budowy wraz z ubezpieczeniem placu budowy.
  - e) Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
  - f) Materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, odpowiadających normom jakościowym i technicznym określonym w projekcie technicznym i specyfikacji technicznej.
  - g) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie placu budowy własnych materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem.
  - h) Przestrzeganie przepisów BHP i p. poż.
  - i) Obsługę geodezyjną w trakcie i po wykonaniu budowy.

### **2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) Dokonania niezbędnych uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii oraz protokołów i świadectw potwierdzających prawidłowe wykonanie robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu i przekazania do eksploatacji.
- b) Stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- c) Zawiadamiania Zamawiającego, o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru.



### *Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepielowie*

- d) Odtworzenia z należytą starannością nawierzchni dróg, ulic chodników (także na posesjach prywatnych), które zostały naruszone bądź uszkodzone w trakcie realizacji prac.

### **3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane:**

- a) Uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak: kable energetyczne, telekomunikacyjne
- b) Zaniedbaniem ze swej strony w należyty realizowaniu przedmiotu umowy w terenie sąsiadującym (ze szczególnym uwzględnieniem szkód na posesjach prywatnych)

### **§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
4. Dokonanie końcowego odbioru robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną.

### **§ 9**

Kontrola postępu i jakości robót, odbiór końcowy:

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo wystawić stosowne wnioski dla inwestora, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty wpisu.
3. O wykrytych wadach w robotach w trakcie realizacji zadania, Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę robót. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. Wykryte wady podczas robót, powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte przed upływem terminu usunięcia wad.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad w uzgodnionym terminie.
7. Inspektor Nadzoru potwierdza usunięcie wad.

### *Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepielowie*

8. Wszystkie materiały i jakości robót muszą być dostosowane do wymagań dokumentacji projektowej i Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i poddane takim testom na placu budowy lub miejscu wyprodukowania jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru.
9. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru - Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - b) dziennik budowy,
  - c) rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora,
9. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
10. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni licząc od daty ich rozpoczęcia.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Wykonawca zostanie zobowiązany pisemnie do usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
  - b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie wówczas zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad wykrytych podczas odbioru końcowego, a Zamawiający dokona ich odbioru.
- 13.. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający na własnym formularzu.

### **§ 10**

Ustala się naliczenie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy:

1. Za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za roboty lub elementy robót posiadających wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia za dany element roboty posiadającego wadę, natomiast zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Wady w wykonanych robotach, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót lub w okresie rękojmi dające się usunąć Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.

### *Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepielowie*

6. Ewentualne powierzenie przez wykonawcę wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego. Naruszenie tego zakazu upoważnia zamawiającego do odstąpienia od umowy i dochodzenia kary w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

#### **§ 11**

Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za:

- d) W razie zwłoki w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
- e) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (z winy Zamawiającego) Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

#### **§ 12**

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 13**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 14**

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót wg. § 3** tj. w wysokości .....,- (słownie: .....)
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu ich wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
  - **70 % ustalonej wartości zabezpieczenia**, tj. kwota ..... zł,- gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umową, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego bez usterek,
  - **30 % ustalonej wartości zabezpieczenia**, tj. kwota ..... zł,- gwarantująca roszczenie Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji zwolniona będzie w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: **BS Hża F/Ciepiałów 39 91290001 0039 0331 2695 0003**
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

### **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepielowie**

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu, za zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości niezbędnej wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

#### **§ 15**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres **3 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi wynosi **12 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni **serwis gwarancyjny i usunięcie usterki w ciągu 2 dni** od zgłoszenia usterki.
5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad usterek przez służby Zamawiającego.
6. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca robót.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ww. przepisu jest nieważna.

#### **§ 17**

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 19**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie

#### **§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

(pieczęć firmy)

.....  
(miejsowość, data)

## OŚWIADCZENIE O SERWISIE I GWARANCJI

Nazwa wykonawcy: .....

.....

Siedziba wykonawcy .....

.....

**Oświadczam, że:**

- 1. Zapewnię serwis gwarancyjny i usunięcie usterki sieci wodociągowej w ciągu 6 godzin od zgłoszenia awarii.**
- 2. Udzielę przynajmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonaną termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ciepiewie.**

.....  
imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy

.....  
czytelne podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy